

## Pressemitteilung

28. Mai 2024

# Dachgleiche für mi Living: 164 freifinanzierte Eigentumswohnungen in Wien-Favoriten

**Die Gemeinnützige Bauvereinigung »Wohnungseigentum« GmbH, eine Tochtergesellschaft des ÖSW Konzerns, errichtet bis Frühjahr 2025 in Kooperation mit der LandGut Wohnbau Errichtungs GmbH ein attraktives Wohnquartier in 1100 Wien. Für das Projekt mi Living wurde am Donnerstag, 23.05.2024, die Dachgleiche gefeiert.**

Urbaner Flair, zentrale Lage und eine sensationelle Preisgestaltung: Damit überzeugen die 164 freifinanzierten Eigentumswohnungen, die im Rahmen des Gesamtprojekts von der »Wohnungseigentum« GmbH unter der Marke mi Living errichtet werden. Die Auswahl umfasst 2- und 3-Zimmerwohnungen im 2. bis 8. Obergeschoss mit Wohnflächen von 55 bis 140 m<sup>2</sup> – der ideale Rahmen für jeden Lifestyle.

### Modern, nachhaltig und grün

Jede Wohnung verfügt über mindestens einen individuellen Freiraum in Form einer Loggia, eines Balkons, eines Eigengartens oder einer Dachterrasse. Der hufeisenförmige Baukörper umschließt einen begrünten Innenhof auf der Ebene des 2. Obergeschosses, der als grüne Oase den privaten Freiraum ergänzt. Großzügige Fensterflächen sorgen für optimale natürliche Belichtung, während Außenraffstores bei Bedarf Schutz vor starker Sonneneinstrahlung bieten. Die moderne, nachhaltige Haustechnik mit Bauteilaktivierung und Photovoltaikerelementen gewährleistet zu jeder Jahreszeit ein ausgeglichenes Raumklima und reduziert dabei auch den Energieverbrauch.

### Zentrale Lage mit urbanem Flair

„Für die »Wohnungseigentum« GmbH ist mi Living das volumenmäßig größte Projekt bisher“, betont Geschäftsführer Helmut Kubasta. „Wir sind stolz, dieses Projekt in so zentraler Lage zu realisieren und einen wesentlichen Beitrag für die Stadtentwicklung leisten zu können. Dieses Projekt ist ein Meilenstein für unser Unternehmen und ein bedeutender Schritt in Richtung einer zukunftsorientierten Stadtplanung.“

Das Projekt mi Living überzeugt vor allem durch urbanes Flair: Der Bildungscampus Sonnwendviertel sowie die Musikschule sind bequem zu Fuß erreichbar. Direkt nebenan befindet sich etwa die historische Gösserhalle. Auch Einkaufsmöglichkeiten sind nahe gelegen und kulturelle Highlights wie das Arsenal oder Schloß Belvedere sind einfach und bequem zu erreichen. Darüber hinaus laden zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars zu kulinarischen Entdeckungsreisen ein. Die perfekte Mischung aus Bildung, Freizeit und Unterhaltung – direkt vor der Haustür.

Die 164 freifinanzierten Eigentumswohnungen stehen ab sofort unter **mi-living.at** zur Vormerkung bereit.

## **Der ÖSW Konzern**

Der ÖSW Konzern, an dessen Spitze die Österreichisches Siedlungswerk Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft (ÖSW AG) steht, realisiert visionäre Wohnprojekte und gemeinnützigen Wohnraum in ganz Österreich. Mit einer Konzernbilanzsumme von über 3 Milliarden Euro ist er einer der größten, unabhängigen, gemeinnützigen Wohnbaukonzerne Österreichs. Der ÖSW Konzern verfügt aktuell über 30 Beteiligungen, die als Experten in unterschiedlichen Geschäftsbereichen agieren.

**ösw-konzern.at**

## **Gemeinnützige Bauvereinigung »Wohnungseigentum« GmbH**

Die Gemeinnützige Bauvereinigung »Wohnungseigentum« GmbH schafft seit der Gründung 1953 Wohnraum in Form von leistbaren Eigentumswohnungen und hat ihren Tätigkeitsbereich auf die Realisierung von großvolumigen Wohnhausprojekten ausgeweitet. Nach der Eingliederung in den ÖSW Konzern ist die »Wohnungseigentum« GmbH verstärkt dabei, qualitative und soziale Akzente im Wiener Wohnbau und bei der nachhaltigen Bewirtschaftung der von ihr betreuten Immobilien zu setzen.

## **Bildmaterial**

Das beigefügte Bildmaterial steht für die Verwendung im Rahmen der Pressemeldung bei vollständiger Copyright-Nennung honorarfrei zur Verfügung. Copyrights: siehe Dateinamen

Gruppenfoto v.l.n.r.:

Christian Mramor (Oberbauleiter PORR)

Markus Fichta (Stv. Generaldirektor ÖSW Konzern)

Marcus Franz (Bezirksvorsteher Favoriten)

Mario Jackisch (Bauleiter PORR)

Helmut Kubasta (Geschäftsführer »Wohnungseigentum«)

## **Pressebetreuung durch Konzernmarketing & PR des ÖSW Konzerns:**

Mag. (FH) Sabina Semsovic, Leitung Konzernmarketing & PR

Mag. Claudia Rotter, T +43 1 929 29 - 601

**presse@oesw.at**