

## Pressemitteilung

16. Mai 2024

# ÖSW feiert Dachgleiche für THE BERRES: 149 geförderte Mietwohnungen in Wien-Donaustadt

**Im zukunftsweisenden Stadtentwicklungsgebiet Berresgasse realisiert der ÖSW Konzern gemeinsam mit dem Projektpartner SCHWARZATAL bis Mitte kommenden Jahres insgesamt 308 geförderte bzw. supergeförderte SMART-Wohnungen. Am Dienstag, 14.05.2024, wurde die Dachgleiche gefeiert.**

Nördlich der Berresgasse in Wien Donaustadt liegt der Entwicklungsschwerpunkt des rund 19 Hektar großen neuen Stadtentwicklungsgebietes Berresgasse. Insgesamt sollen auf dem gesamten Areal rund 3.000 geförderte Wohnungen entstehen. Eine nachhaltige Quartiersentwicklung soll von Anfang an ein gutes Miteinander garantieren – innovativer, leistbarer Raum für Wohnen und Arbeiten sowie eine umfangreiche Infrastruktur.

Begegnungszonen im Erdgeschoß schaffen einen optimalen Nutzungsmix von gewerblich und gemeinschaftlich verwendbaren Flächen. Zusätzlich wurden in höheren Etagen lebendige Gemeinschaftszonen für Mieter:innen realisiert, die zum geselligen Beisammensein und zur Interaktion einladen. Am Rande des Quartiers liegt ein "Campus plus" mit 1.100 Kindergarten- und Schulplätzen. Das vielfältige Angebot wird nicht nur für die zukünftigen Bewohner, sondern auch für die Anrainer einen attraktiven Mehrwert bieten.

Am Bauplatz 5 realisiert das Österreichische Siedlungswerk (ÖSW AG) gemeinsam mit dem Bauträger SCHWARZATAL – Gemeinnützige Wohnungs- & Siedlungsanlagen GmbH das richtungsweisende Projekt THE BERRES, eingebettet in einen parkartigen Freiraum. Die familienfreundliche Grünraumplanung mit vielfältigen Spiel- und Erholungsbereichen bildet eine natürliche Verbindung zum Badeteich Hirschstetten.

In insgesamt sechs Häusern entstehen rund 308 Wohnungen. Die ÖSW AG verantwortet davon 99 geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption und 50 supergeförderte SMART-Mietwohnungen. Die Fertigstellung ist für Sommer 2025 geplant. Die ÖSW Vorstände freuen sich über das planmäßige Erreichen der Dachgleiche als wesentlichen Meilenstein im Baufortschritt und danken allen Projektbeteiligten. „Nachhaltiges, zukunftsfähiges Bauen ist eine Kernkompetenz des ÖSW Konzerns. Mit diesem Projekt möchten wir einen weiteren Beitrag im Bereich des geförderten Wohnbaus für die Stadt Wien leisten. Das Quartier Berresgasse wird den idealen Rahmen für eine positive soziale Dynamik und ein gutes Miteinander bieten“, so Markus Fichta, stellvertretender Generaldirektor des ÖSW Konzerns.

Das Stadtentwicklungsgebiet liegt zwischen dem Ortskern von Hirschstetten und jenem von Breitenlee unweit der Straßenbahnlinie 26 und der U2-Station Hausfeldstraße. Der Gewerbepark Stadlau mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten ist nur wenige Autominuten entfernt.

Öffentlich ist dieses auch mit der Straßenbahnlinie 26 schnell zu erreichen. Unweit von THE BERRES befindet sich auch noch die Schnellbahnstation Hirschstetten, die direkt zum zentralen und neu ausgebauten Hauptbahnhof führt. In der Nähe sind zudem Nahversorger und auch Dorfheurige in Breitenlee angesiedelt.

## **Der ÖSW Konzern**

Der ÖSW Konzern, an dessen Spitze die Österreichisches Siedlungswerk Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft (ÖSW AG) steht, realisiert visionäre Wohnprojekte und gemeinnützigen Wohnraum in ganz Österreich. Mit einer Konzernbilanzsumme von über 3 Milliarden Euro ist er einer der größten, unabhängigen, gemeinnützigen Wohnbaukonzerne Österreichs. Der ÖSW Konzern verfügt aktuell über 30 Beteiligungen, die als Experten in unterschiedlichen Geschäftsbereichen agieren.

**oesw-konzern.at**

## **Bildmaterial**

Das beigefügte Bildmaterial steht für die Verwendung im Rahmen der Pressemeldung bei vollständiger Copyright-Nennung honorarfrei zur Verfügung. Copyrights: siehe Dateinamen

Gruppenfoto vlnr:

**Reinhard Egger** (Geschäftsführung GERSTL BAU GmbH & Co KG)

**Senka Nikolic** (Projektentwicklung SCHWARZATAL | Gemeinnützige Wohnungs- & Siedlungsanlagen GmbH)

**Martina Drescher** (Geschäftsführung SCHWARZATAL | Gemeinnützige Wohnungs- & Siedlungsanlagen GmbH)

**Markus Fichta** (stv. Generaldirektor ÖSW AG)

**Sascha Risavy** (Prokurist/Leitung Baumanagement ÖSW AG)

**Gerald Parzer** (Leitung Projektentwicklung ÖSW AG)

## **Pressebetreuung durch Konzernmarketing & PR des ÖSW Konzerns:**

Mag. (FH) Sabina Semsovic, Leitung Konzernmarketing & PR

Dipl.-Ing. (FH) Noëmi Freiling, T +43 1 929 29 - 614

**presse@oesw.at**