

Pressemitteilung

25.11.2024

LUMA - Das Lichtquartier Spatenstich für ÖSW-Projekt in Graz Reininghaus

Der Baubeginn des ÖSW-Wohnprojekts „LUMA - Das Lichtquartier“ in den Reininghausgründen markiert den Start eines der nachhaltigsten und zukunftsorientiertesten Bauprojekte in Graz. Bis Ende 2026 werden hier insgesamt 277 freifinanzierte Mietwohnungen sowie 7 Gewerbeflächen entstehen, die sich durch moderne Architektur und innovative Bauweise auszeichnen. Führende Vertreter des ÖSW Konzerns trafen namhafte Gäste aus Politik und Wirtschaft beim Spatenstich des Projekts.

LUMA wird als harmonische Ergänzung in das dynamisch wachsende Areal der Reininghausgründe integriert, einem der bedeutendsten Entwicklungsgebiete in Graz. Die acht Wohnhäuser mit insgesamt 277 freifinanzierten Mietwohnungen bieten den künftigen Bewohner:innen ein modernes und lebenswertes Umfeld. Jede Wohnung ist mit privaten Freiflächen wie Terrassen oder Gärten für ein individuelles Wohnerlebnis ausgestattet. Zudem umfasst das autofreie Quartier sieben Gewerbeflächen mit einer Gesamtfläche von etwa 1.215 m². Für Mobilität und Flexibilität sorgen 202 Tiefgaragen-Stellplätze sowie weitere Flächen für Carsharing und Lieferdienste – eine zukunftsweisende Infrastruktur, die auf die Bedürfnisse eines modernen Stadtteils ausgerichtet ist.

Nachhaltigkeit durch Ziegelbauweise

Alle acht Gebäude des neuen Quartiers werden in einer besonders nachhaltigen Ziegelbauweise errichtet – ein Ansatz, der in dieser Gebäudeklasse selten vorkommt. Der Einsatz von kerngedämmten Ziegeln bietet eine hohe Dämmleistung, ohne auf ein klassisches Wärmedämmverbundsystem (WDVS) zurückzugreifen. Stattdessen wird eine mineralische Putzfassade verwendet, die den Gebäuden eine hochwertige und atmungsaktive Außenhaut verleiht. Diese Fassade ist nicht nur umweltfreundlich, sondern auch besonders langlebig und bietet den Bewohner:innen ein angenehmes Raumklima.

Das Planerbüro schneider+schumacher Architekten ZT GMBH unterstreicht mit seinem Entwurf die Kombination aus Tradition und moderner Bauweise mit gleichzeitigem Fokus auf ressourcenschonendem und zukunftsorientiertem Bauen. Der ÖSW Konzern leistet mit seiner langjährigen Erfahrung und verlässlichen Partnern wie der PORR als Generalunternehmer und Punktvier als ÖBA einen wesentlichen Beitrag zur Gestaltung der Reininghausgründe.

Markus Fichta, stellvertretender Generaldirektor des ÖSW Konzerns freut sich über den Baustart: „LUMA ist ein Paradebeispiel für ein zukunftsweisendes Wohnbauprojekt. Wir schaffen dringend benötigten Wohnraum in einem aufstrebenden Gebiet und setzen dabei auf ganzheitliche Quartiersentwicklung. Wir rücken die Bedürfnisse der Menschen in den Mittelpunkt.“ Wolfgang Wahlmüller, Generaldirektor des ÖSW Konzerns ergänzt: „Ein zentrales Element unserer Arbeit ist, durch nachhaltiges Vorgehen und ressourcenschonendes Bauen vor allem Familien eine lebenswerte Wohnzukunft zu schaffen.“

Leuchtende Kunst am Bau:

Der Name des Quartiers ist übrigens Programm: „LUMA – Das Lichtquartier“ wird durch Lichtinstallationen der steirischen Künstlerin Martina Tritthart bereichert. Sie verbindet Kunst, Architektur und Licht zu einem interaktiven Erlebnis: In die Fassaden und die Erschließungsflächen der Gebäude werden steirische Mundartwörter mithilfe von Binärcodes eingearbeitet. Diese Lichtinstallationen sind nicht nur ästhetische Elemente, sondern bieten auch eine symbolische Verortung und Identifikation der Bewohner:innen.

Mit dem Spatenstich beginnt nun offiziell der Bau von „LUMA“.
Die Fertigstellung ist für Ende 2026 geplant.

Der ÖSW Konzern

Der ÖSW Konzern, an dessen Spitze die Österreichisches Siedlungswerk Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft (ÖSW AG) steht, realisiert visionäre Wohnprojekte und gemeinnützigen Wohnraum in ganz Österreich. Mit einer Konzernbilanzsumme von über 3 Milliarden Euro ist er einer der größten, unabhängigen, gemeinnützigen Wohnbaukonzerne Österreichs. Der ÖSW Konzern verfügt aktuell über 30 Beteiligungen, die als Experten in unterschiedlichen Geschäftsbereichen agieren.

ösw-konzern.at

Bildmaterial

Das beigefügte Bildmaterial steht für die Verwendung im Rahmen der Pressemeldung bei vollständiger Copyright-Nennung honorarfrei zur Verfügung. Copyrights: siehe Dateinamen

Spatenstich LUMA_01 v.l.n.r.:

Sascha Risavy, Leitung Baumanagement ÖSW AG
Eckehart Loidolt, Geschäftsführender Gesellschafter schneider+schumacher
Wolfgang Wahlmüller, Generaldirektor ÖSW Konzern
Karin Gruber, Bezirksvorstehung Eggenberg
Birgit Leinich, Geschäftsführung ÖSW Wohnbauträger GmbH
Markus Fichta, stv. Generaldirektor ÖSW Konzern
Stefan Lipp, Niederlassungsleiter PORR AG
Gerald Parzer, Leitung Projektentwicklung ÖSW AG

Ziegelbau LUMA_02 v.l.n.r.:

Eckehart Loidolt, Stefan Lipp, Markus Fichta, Karin Gruber, Sascha Risavy, Wolfgang Wahlmüller, Birgit Leinich, Gerald Parzer

Pressebetreuung durch Konzernmarketing & PR des ÖSW Konzerns:

Mag. (FH) Sabina Semsovic, Leitung Konzernmarketing & PR
Mag. Claudia Rotter, T +43 1 929 29 - 601

presse@oesw.at